

Протапова 60.xlsx

Отчет по МКД Протапова 60 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4459,4	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей-5	0
Задол.Нас на 01.01.2023	152 726,02	Задолженность за перд. Период	335480,32	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	107	Тариф за содержание и ремонт	16,57		
Кол-во прописанных	230				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	73881,28	61844,66	164762,64	0,00	56305,62	56305,62
01.02.2023	73881,28	71432,29	167211,63	0,00	64794,62	64794,62
01.03.2023	73881,28	90739,44	150353,47	45115,00	68305,62	113420,62
01.04.2023	73881,28	70387,53	153847,22	0,00	122544,42	122544,42
01.05.2023	71874,31	67347,60	158373,93	15262,70	55736,62	70999,32
01.06.2023	71874,31	64613,42	165634,82	7918,00	134154,02	142072,02
01.07.2023	71874,31	71097,27	166411,86	0,00	57138,02	57138,02
01.08.2023	71885,55	63595,80	174701,61	3336,00	90616,44	93952,44
01.09.2023	71885,54	69154,12	177433,03	1819,00	61070,02	62889,02
01.10.2023	71879,09	74752,62	174559,50	30637,90	69358,02	99995,92
01.11.2023	75892,67	81472,65	168979,52	0,00	68796,02	68796,02
01.12.2023	73885,88	86557,44	156307,96	8573,00	59488,02	68061,02
	876576,78	872994,84	156307,96	112661,60	908307,46	1020969,06

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	4672,54			
Итого	10291,21			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Протапова 60.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			0,00	0,00	45115,00	0,00	15262,70	7918,00	0,00	3336,00	1819,00	30637,90	0,00	8573,00	112661,60												
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	18,50			4396,00	2,00		7918,00	4,00			23553,00	10,00	4596,00	2,50	40463,00											
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	9,00						1,00		2168,00	2,00	1693,70	2,00	4,00		3861,70											
Ремонт светильников	шт	2,00								1168,00	1,00	1168,00	1,00			2336,00											
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	2,00					9483,70	1,00				5916,90	1,00			15400,60											
Ремонт кровли	м2	4,00					5779,00	4,00								5779,00											
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00									125,30					125,30											
Ремонт водосточных труб	м.п	2,00													3977,00	2,00	3977,00										
Замена водосточных труб	м.п	14,00			40719,00	14,00										40719,00											
Работы по содержанию:		705,40	2200,00	1,00	10689,00	3,00	14200,00	2,00	18667,80	3,00	1631,00	337,00	27276,00	344,00	0,00	0,00	33478,42	3,40	3932,00	6,00	12220,00	3,00	2200,00	1,00	2350,00	2,00	128844,22
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	5,00		61,00	1,00					70,00	1,00	220,00	2,00	150,00	1,00	501,00											
Покос травы	м2	674,00					1631,00	337,00	1631,00	337,00						3262,00											
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,40								10842,00	1,40					10842,00											
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00		8428,00	1,00											8428,00											
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00					13557,00	1,00								13557,00											
Завоз материала (краска, песок, земля и т.д.)	тонн	4,00					2910,80	1,00		3300,00	3,00					6210,80											
Прочистка канализации	м.п	6,00									3932,00	6,00				3932,00											
Прочистка вентканалов	м.п	2,00			12000,00	1,00						12000,00	1,00			24000,00											
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00								9628,42	1,00					9628,42											
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	10,00	2200,00	1,00	2200,00	1,00	2200,00	1,00	2200,00	1,00	22345,00	4,00	12938,00		2200,00	1,00	2200,00	1,00								48483,00	
Работы по подготовке к зиме:		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49771,00	2,00	0,00	0,00	49740,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9458,00	1,00	0,00	0,00	108969,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	2,00							49740,00	2,00							49740,00										
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00											9458,00	1,00			9458,00										
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00					2831,00	1,00									2831,00										
прочие работы		1,00					46940,00	1,00									46940,00										
Итого		710,40	2200,00	1,00	10689,00	3,00	59315,00	2,00	68438,80	5,00	16893,70	337,00	84934,00	346,00	0,00	0,00	36814,42	3,40	5751,00	6,00	42857,90	3,00	11658,00	2,00	10923,00	2,00	350474,82

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	0,00	45115,00	0,00	15262,70	7918,00	0,00	3336,00	1819,00	30637,90	0,00	8573,00	112661,60	
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	49771,00	0,00	49740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9458,00	0,00	108969,00	
Итого СОДЕРЖАНИЕ			2200,00	1,00	10689,00	14200,00	18667,80	1631,00	27276,00	0,00	33478,42	3932,00	12220,00	2200,00	2350,00	128844,22

Протапова 60.xlsx

Протапова 60

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
Протапова 60

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	технический осмотр кровли	выполнено
	осмотр и прочистка вентканалов	выполнено
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	18,5 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	9 шт.
29	Ремонт светильников	2 шт.
30	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	2 шт.
31	Ремонт кровли	4 м2
32	Ремонт водосточных труб	2 м.п.
33	Замена водосточных труб	14 м.п.
34	Прочистка канализации	6 м.п.
35	Прочистка вентканалов	выполнено
36	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	5 шт.
37	Завоз материала (краска,песок,земля и т.д)	выполнено
38	Покос травы	выполнено
39	Уборка лестничных маршей	4 раза в месяц
40	Сервисное обслуживание теплосчетчика	с октября по апрель